

Szanowni Państwo!

W odpowiedzi na przedstawione przez Państwa Radnych dywagacje dotyczące braku zgody na zakup budynku po hotelu „Belfort” informuję, że nie zgadzam się z tymi argumentami.

Pragnę przypomnieć, że wszelkie działania w gminie są naszymi wspólnymi, czyli zarówno Wójta, pracowników urzędu oraz Radnych i mieszkańców. Wszelkie podjęte działania są konsultowane z Radnymi i w tym przypadku również tak było.

Oprócz indywidualnych rozmów z Radnymi podczas komisji zostały zaprezentowane oraz przekazane materiały dotyczące zakupu obiektu wraz z prezentacją (choć nie wszystkie komisje były zainteresowane prezentacją)

17.09.2020 – Komisja Rewizyjna w składzie: Komorowska Alicja Agnieszka, Dymek Andrzej, Domitrz Urszula, Świdzki Andrzej

21.09.2020 – Komisja Rolnictwa i Spraw Lokalnych w składzie: Kopczeński Jan, Dąbrowski Adam Robert, Konopko Marek, Mroczkowski Sławomir

22.09.2020 – Komisja Budżetu i Spraw Społecznych w składzie: Zduńczyk Piotr, Chaberek Karolina, Florczyk Tomasz, Pokropowicz Jarosław, Weber Krzysztof

Materiały zawierały przedstawienie obiektu wraz z możliwością zagospodarowania oraz protokoły z przeglądów, które potwierdzały dobry stan obiektu:

- Prezentację obiektu wraz z potencjalnym przeznaczeniem pomieszczeń
- Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych dymowych – spalinowych-wentylacyjnych
- Protokół z kontroli instalacji gazowej przewodowej i wentylacji
- Protokół z kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska naturalnego
- Protokół z instalacji bezprzewodowej i wentylacji
- Protokół z kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego
- Koszty adaptacji budynku określone na podstawie rozeznania rynku oraz na podstawie konsultacji branżowych

Na prośbę radnych został zamówiony i sporządzony operat szacunkowy obiektu. Według dokumentu obiekt o powierzchni całkowitej 2 485,72 m<sup>2</sup> został wyceniony na kwotę 7 952 094 zł brutto.

Każdy Radny został również zaproszony do konsultacji indywidualnych w gminie, z czego skorzystała mniejszość.

#### **Siedziba Gminnego Ośrodka Kultury w Piątnicy**

W rozmowach wielokrotnie przedstawiałem radnym korzyści wynikające z nowej inwestycji. Głównym argumentem jest nowa siedziba Gminnego Ośrodka Kultury w Piątnicy. Radni wielokrotnie powtarzali, że jest to priorytet naszych działań, aby Gminny Ośrodek Kultury został wyremontowany.

Pragnę Państwu przypomnieć, że Zgodnie z Uchwałą nr 213/XXXVIII/2018 Rady Gminy Piątnica z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Piątnica do złożenia wniosku oraz zawarcia umowy dotacji na realizację tego przedsięwzięcia do kwoty **3.203.843 zł.** oraz Uchwała Nr 214/XXXVII/2018 z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Piątnica do złożenia wniosku oraz zawarcia umowy pożyczki na realizację przedsięwzięcia do kwoty **5.002.721 zł** przy składzie 13 obecnych radnych wszyscy byli za przyjęciem tych uchwał. Łączna kwota środków – dotacji i pożyczek zaakceptowanych przez Radnych to **8.206.564 zł.**

Po wyborze mojej osoby w XI 2018 roku na stanowisko Wójta Gminy, poczyniłem kroki kontynuacji tego zadania. Dzięki wsparciu lokalnych posłów niejednokrotnie byłem w Warszawie w NFOŚiGW w celu zrealizowania tego przedsięwzięcia.

W lipcu 2019 roku gmina Piątnica otrzymała od Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie informację o wynikach oceny ekologiczno-technicznej i finansowej przedmiotowego wniosku

o dofinansowanie przedsięwzięcia, z której wynikało przede wszystkim, że:

- a) łączne dofinansowanie w formie dotacji może wynosić maksymalnie **1 196 752,00 zł a nie 3 203 000 zł**
- b) łączna wartość pożyczki (oprocentowanej) z NFOŚiGW może wynosić maksymalnie **1 175 128,00 zł. a nie 5 002 000 zł**
- c) kwota dotacji i pożyczki nie może obejmować powierzchni zajmowanej przez Ochotniczą Straż Pożarną w Piątnicy.

Mając na uwadze powyższe łączne dofinansowanie w formie dotacji i pożyczki może wynosić maksymalnie **2 991 691,44 zł**. W związku z czym gmina musiałaby dodatkowo (poza pożyczką) wziąć kredyt na kwotę min. **5 214 871,56 zł**. Warto zaznaczyć, iż kwota ogółem inwestycji dotyczyła cen z I kw. 2018 r., a śledząc zmiany cen i trendy w budownictwie ceny na IV.kw. 2020 r. są już wyższe o ponad 20%. Dodatkowo kwota inwestycji nie uwzględniała kosztów wyposażenia Ośrodka Kultury.

Z uwagi na konieczność zaciągnięcia pożyczek/ kredytów w kwocie min. **6 389 999,56 zł** oraz konieczność oddania do użytkowania ww. inwestycji do 30.06.2022 r. zrezygnowano z ww. dotacji. Warto zaznaczyć, iż radni gminy Piątnica o ww. fakcie zostali poinformowani już w III kw. 2019 r.

#### **Dostosowana do potrzeb mieszkańców siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej w Piątnicy.**

W związku z brakami lokalowymi jesteśmy zmuszeni wynajmować lokal na potrzeby OPS . Wynajem budynku przez OPS:

2016r. 44 400,00 zł  
2017r. 44 400,00 zł  
2018r. 44 400,00 zł  
2019r. 44 400,00 zł  
2020r. do końca września - 34 017,67zł

Miesięczny koszt najmu lokali wynosił średnio ok. 3 800 zł i niestety nie spełnia godnych warunków obsługi mieszkańców. Po pierwsze budynek nie jest przystosowany do osób z niepełnosprawnością. Brak zjazdów, odpowiedniej szerokości klatki czy windy powoduje, że mieszkańcy, którzy najbardziej potrzebują pomocy naszego ośrodka mają utrudniony dostęp. Kolejnym argumentem jest brak możliwości pozyskania, jak również przeznaczenia z budżetu gminy środków na remont, dostosowanie czy wyposażenie budynku, ponieważ nie jest ona naszą własnością tylko Parafii w Piątnicy. Niestety w tej sytuacji nic nie możemy zrobić, a jedynym rozwiązaniem jest wynajęcie lub zakup innego obiektu.

#### **Możliwość stworzenia żłobka**

Podczas rozmowy z mieszkańcami, niejednokrotnie otrzymywałem informacje, że jest potrzeba utworzenia żłobka. Jak wiemy, w tym celu możliwe jest pozyskanie środków zewnętrznych („Maluch Plus”)na potrzeby adaptacji budynku. Żłobek mógłby zostać utworzony np. w miejscu obecnego budynku Urzędu Gminy. Jest to dla nas ważna inwestycja i uważam ją za kluczową dla naszych mieszkańców.

#### **Powstanie opieki wytchnieniowej**

Wszyscy mamy świadomość, że nasze społeczeństwo się starzeje. Niestety z roku na rok statystyki są coraz gorsze. Coraz częściej seniorzy zostają bez podstawowej opieki medycznej. Wychodząc naprzeciw potrzebom demograficznym, chcemy stworzyć w naszej gminie, miejsce w którym otoczymy opieką naszych seniorów.

Obecnie jest wiele możliwości otrzymania dofinansowań na dostosowanie budynków. Jesteśmy na etapie pisania wniosku o dofinansowanie projektu pod nazwą „Poprawa spójności społecznej” finansowana w 95% z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020 w dziale Rozwój usług społecznych i zdrowotnych na rzecz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Jest to kolejna propozycja wykorzystania budynku na rzecz mieszkańców Gminy Piątnica.

Pragne Państwa poinformować, że o OPS w związku z brakiem DPS-u czy też Ośrodka na pomoc wychnieniową dla ludzi starszych musi przeznaczać dodatkowe pieniądze na utrzymywanie ludzi starszych w obcych ośrodkach DPS.

2016r. 12 osób koszt utrzymania 331 965,95 zł

2017r. 10 osób koszt utrzymania 274 145,56 zł

2018r. 11 osób koszt utrzymania 222 962,96 zł

2019r. 6 osób koszt utrzymania 183 069,05 zł

2020r. do końca września - 7 osób koszt utrzymania 147 775,81 zł

### **Obowiązek dostosowania budynków dla osób niepełnosprawnych**

Ustawa o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obowiązuje już rok. Jej celem jest poprawa dostępności administracji publicznej, w tym jednostek samorządu terytorialnego. Skorzystają na tym nie tylko osoby ze szczególnymi potrzebami czyli osoby z niepełnosprawnościami, starsze, czy takie które ze względu na okoliczności tymczasowo mają ograniczoną mobilność czy percepcję.

Każdy podmiot publiczny (szkoła, urząd, biblioteka, instytucja kultury, szpital, spółki miejskie) musi spełniać minimalne wymagania w zakresie trzech podstawowych obszarów dostępności, o których mowa w art. 6 ustawy. W przypadku braku dostosowania budynków urzędy będą otrzymywały kary finansowe, które jak wiemy przełożą się na znaczne uszczuplenie budżetu gminy.

Jak już wcześniej wspominałem w przypadku obecnego lokalu, w którym mieści się Ośrodek Pomocy Społecznej w Piątnicy nie spełnia żadnych warunków, a ich poprawa nie jest możliwa. Również urząd gminy nie jest dostosowany, a jego adaptacja będzie wiązała się z dużymi kosztami lub nawet przebudową budynku. Warunków takich nie spełnia również Gminny Ośrodek Kultury w Piątnicy.

Przenosząc wszystkie jednostki w jedno miejsce mamy możliwość nie tylko uniknięcia kar finansowych, ale przede wszystkim szybkie wdrożenie dostosowania. Pamiętajmy o tym, że budynek posiada już podjazd i toaletę dla osób niepełnosprawnych a budowę windy możemy sfinansować z Funduszu Dostępności.

Przedstawiłem Państwu, jak i naszym Radnym Gminy Piątnica na spotkaniach indywidualnych oraz komisjach pięć najważniejszych argumentów. Jak Państwo widziecie za mają propozycją przymawiają nie tylko aspekty finansowe – możliwość zakupu obiektu, za kwotę 4,5 mln złotych brutto, oszczędności związane z wynajmu czy też uniknięcie kar finansowych za brak dostosowań. Przypominam Państwu również, że obiekt posiada karczmę, która może być przeznaczona pod wynajem komercyjny. Koszt dostosowania budynku wraz z zakupem i tak będzie mniejszy niż budowa nowego budynku GOK, co nie rozwiązywałoby pozostałych problemów.

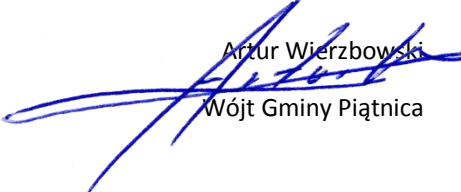
Kolejnym aspektem jest możliwość rozwoju gminy poprzez stworzenie nowych placówek do opieki nad najmłodszymi i najstarszymi mieszkańcami naszej gminy. Stając naprzeciw potrzebom lokalnego społeczeństwa chcielibyśmy stworzyć takie miejsca. W obecnej sytuacji w związku z brakami lokalowymi nie jesteśmy w stanie sprostać tym oczekiwaniom. Zakup nowego obiektu umożliwiłby nam to dlatego uważam, że moja propozycja jest w pełni zasadna.

Jest mi bardzo przykro, że Radni blokując zakup obiektu lekceważą potrzeby mieszkańców oraz świadomie narażają gminę na ponoszenie wysokich kosztów. Pamiętajmy o tym, że wszyscy pracujemy na rzecz rozwoju naszej gminy, a mottem przewodnim jest realizacja oczekiwań mieszkańców po to aby nasza mała ojczyzna była miejscem dobrym i bezpiecznym do życia.

Nie rozumiem decyzji radnych, którzy odrzucają propozycję bez wnikliwej analizy oraz wymiany merytorycznych argumentów. Dziękuję tym, którzy doceniają moje starania i zaangażowanie na rzecz rozwoju Gminy Piątnica. Bardzo ważne jest dla mnie wsparcie Radnych, sołtysów i mieszkańców. Pomimo wszystko dalej będę pracował dla dobra i bezpieczeństwa moich mieszkańców.

Szanowni Państwo, obecnie znajdujemy się w trudnej sytuacji – czas pandemii sparaliżował funkcjonowanie nie tylko naszego kraju, ale i całego świata. Pamiętajmy, że świat się nie zatrzymał, a my wszyscy musimy pracować na naszą wspólną przyszłość. Każdego dnia dzieci zdobywają wiedzę – zdalnie lub w szkołach, mieszkańcy chodzą do pracy, rolnicy zajmują się swoimi gospodarstwami, ponieważ mamy świadomość, że ten zły czas minie, a my znów wrócimy do normalności. Decyzje, które dzisiaj podejmujemy będą miały wpływ na nasze jutro, dlatego nie możemy się zatrzymać i czekać.

korzystając z okazji, a mając na względzie wzrost zachorowań na Covid-19, zwracam się do Was z prośbą o zachowanie przepisów reżimu sanitarnego. Pokonajmy razem koronawirusa!

Artur Wierzbowski  
  
Wójt Gminy Piątnica