

GPT.6733.7.2019

**DECYZJA nr GPT.6733.7.2019  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, art. 53 ust.1 – 5 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.) i § 1, § 3-§ 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań, dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 sierpnia 2019 r. Gminy Piątnica, z siedzibą - ul. Stawiskowska 53, 18-421 Piątnica Poduchowna,

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:**

**1. Rodzaj inwestycji:**

obiekty infrastruktury technicznej - budowa kanału deszczowego  $\varnothing 400$  mm i  $\varnothing 300$  mm na terenie działek nr 471/48, 471/15, 471/35, 471/34, 471/16, 471/71, w obrębie Piątnica Poduchowna, gm. Piątnica.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**2.1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.**

- Nie ustala się.

**2.2. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**2.3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.**

- Działki objęte wnioskiem położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Równina Kurpiowska i Dolina Dolnej Narwi”, określonym w uchwale Nr VI/44/19 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Równina Kurpiowska i Dolina Dolnej Narwi” (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego, poz. 1224). Planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza zasad ochrony tego obszaru.
- Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 79) przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Inwestycję należy realizować z zachowaniem wymogów ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, m. in. ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799, ze zm.), ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, ze zm.).

**2.4. Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- Nie ustala się; realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie wymaga podłączenia do innych niż sieć kanalizacyjna, urządzeń infrastruktury technicznej.
- Ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego należy rozwiązywać w porozumieniu z gestorami poszczególnych sieci.

**2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w szczególności ochronę przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a także przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**2.6. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

- Teren położony jest poza tymi obszarami, stąd nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.



## 2.7. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, ze zm.) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

## 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączonej mapie - załącznik graficzny nr 1.

### Uzasadnienie

Gmina Piątnica wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej budowę kanału deszczowego  $\varnothing 400$  mm i  $\varnothing 300$  mm na terenie działek nr 471/48, 471/15, 471/35, 471/34, 471/16, 471/71, w obrębie Piątnica Poduchowna, gm. Piątnica.

Planowana inwestycja w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 2 pkt 5 w związku z art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.), jest inwestycją celu publicznego.

Działki objęte wnioskiem są położone na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W takim przypadku inwestycja celu publicznego wymaga, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wójt Gminy Piątnica na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomieniem z dnia 26 sierpnia 2019 r. poinformował o wszczęciu postępowania administracyjnego wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie realizowana planowana inwestycja, pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie (zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Piątnicy: [www.bip.gminapiatnica.pl](http://www.bip.gminapiatnica.pl), wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piątnica oraz przesłane sołtysowi wsi Piątnica Poduchowna celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń). Obwieszczenie wywieszone było na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piątnica w dniach od 26 sierpnia 2019 r. do 10 września 2019 r.

Wydanie decyzji zostało poprzedzone analizą warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy. W wyniku tej analizy stwierdzono, że:

- Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie kanału deszczowego; realizacja zamierzenia objętego wnioskiem jest uzupełnieniem istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.
- Działki objęte decyzją stanowią tereny budowlane Bi.
- Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Działki objęte wnioskiem są położone
  - w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Równina Kurpiowska i Dolina Dolnej Narwi”, określonym w uchwale Nr VI/44/19 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Równina Kurpiowska i Dolina Dolnej Narwi” (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego, poz. 1224),
  - poza obszarami objętymi prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
- Przebieg planowanego kanału deszczowego nie koliduje z urządzeniami istniejącej infrastruktury technicznej oraz urządzeniami dróg.
- Zamierzenie inwestycyjne nie będzie kolidowało z funkcją i zagospodarowaniem terenów przyległych, umożliwi odprowadzenie wód opadowych z przyległych terenów.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), projekt decyzji uzgodniono:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (art. 53 ust. 4 pkt 8) – postanowienie znak: WSTII.612.1.18.2019.MS z dnia 25 września 2019 r.

Projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z pozostałymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ww. ustawy.

Organ prowadzący postępowanie na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 26 września 2019 r. poinformował przed wydaniem decyzji inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie przebiegać planowana inwestycja, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W dniu 2 października 2019 r. Zakład Piekarniczo-Cukierniczy

L. Kosakowski, G. Karwowski spółka jawna będący stroną postępowania wniósł o uwzględnienie w projekcie decyzji zapisu dotyczącego wykonania kanału deszczowego w stalowej rurze osłonowej na odcinku od projektowanych studni bezpośrednio przed i za planowaną rozbudową budynku piekarni. Wójt Gminy Piątnica poinformował, że na etapie prowadzonego postępowania w zakresie wydania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego nie są określone rozwiązania techniczne w tym rodzaj użytych materiałów. Powyższa kwestia zostanie wzięta pod uwagę w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, w której zostaną określone rozwiązania techniczne właściwe dla przedmiotu inwestycji. Poruszona kwestia zostanie przekazana osobie opracowującej dokumentację projektową.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie

1. Niniejsza decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub przed uzyskaniem pozwolenia na budowę przez wnioskodawcę dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem organu, który ją wydał w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tuż organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Ewa Sulewska-Szulc  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej i Terenowej

#### Załączniki:

1. Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji  
– załącznik graficzny nr 1.

#### Otrzymują:

1. Gmina Piątnica,
2. Zakład Piekarniczo-Cukierniczy L. Kosakowski, G. Karwowski spółka jawna,
3. Leszek Kosakowski,
4. Renata Alina Kosakowska,
5. Grzegorz Karwowski,
6. Małgorzata Karwowska,
7. aa.

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu  
z dniem 30.10.2019

podpis .....  
Z up. WÓJTA

mgr inż. Ewa Sulewska-Szulc  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej i Terenowej

~~Nie podlega opłacie skarbowej~~  
Zwolnione z opłaty skarbowej  
na podst. art. 7p43  
załącznik .....  
ustawy z dn. 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2010r. poz. 1044; późn.zm.)

INSPEKTOR

mgr inż. Agata Kossakowska

Urząd Gminy Piątnica  
KANCELARIA  
Wysłano.

2019 -10- 11

Dnia .....  
Nr Rej. Wysylek Kw: 13544-13549.2019  
Sposób Wysyłki .....  
Podpis .....





GN 116002.1503.2019

Powstaje się zgodność niniejszej kopii z kopią materiału pomiarowego zasobu gminnej jednostki kartograficznej. Organ prowadzący pomiarowy zasób gminny i kartograficzny

STAROSTA ŁOMIŃSKI

MAPA ZASADNICZA  
obr. Piętnica Poduchowna 0030: dz. 471/2  
ul. Stawiskowska 53  
18-421 Piętnica Poduchowne  
SKALA 1:500

### ZALĄCZNIK GRAFICZNY Nr 1

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Nr GPT.6733.7.2019 z dnia 11.10.2019 r.



### LEGENDA:

Lineja rozgraniczająca teren inwestycji  
ABCDEFGH



Projekt decyzji sporządziła:  
mgr inż. arch. Anna Antoniuik-Duda

Z up. wydziału  
mgr inż. Ewa Szałaska-Sztyle  
Naczelny Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej i Terenowej



**A N A L I Z A**  
**WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY,**  
**WYNIKAJĄCY Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**  
**ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,**  
**NA KTÓRYM PRZEWDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

---

(art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

**dotyczy sprawy Nr GPT.6733.7.2019**

**działki nr 471/48, 471/15, 471/35, 471/34, 471/16, 471/71**

**Piątnica Poduchowna**

Analizę sporządziła:

**mgr inż. arch. Anna Antoniuk - Duda**



Łomża, dn. 11.09.2019 r.

**A N A L I Z A**  
**STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEVIDUJE SIĘ REALIZACJĘ**  
**INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ORAZ WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Cel analizy:**

- Celem analizy jest ustalenie wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z opracowaniem projektu decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

**Podstawa opracowania:**

- Art. 53 ust. 3 i Art. 61 ust. 1 pkt 3, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

- Wniosek o ustalenie inwestycji celu publicznego.

<b>Dane inwestora</b>	Gmina Piątница, ul. Stawiskowska 53, 18-421 Piątница Poduchowna.
<b>Adres inwestycji</b>	Działki nr 471/48, 471/15, 471/35, 471/34, 471/16, 471/71, Piątница Poduchowna, gm. Piątница.
<b>Przedmiot inwestycji</b>	Budowa kanału deszczowego $\varnothing$ 400 mm i $\varnothing$ 300 mm.
<b>Projektowany rodzaj zabudowy</b>	Obiekty infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest inwestycją celu publicznego. Za inwestycję celu publicznego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjmuje się, zgodnie z art. 2 pkt 5 u. p. z. p., działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
<b>Istniejący stan zagospodarowania działki</b>	Inwestycja realizowana będzie na terenach budowlanych Bi.
<b>Dostęp do drogi publicznej (kategoria drogi).</b>	Nie dotyczy.
<b>Kategoria gruntu</b>	Bi
<b>Czy wymagana jest zgoda na zmianę przeznaczenia gruntu</b>	Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
<b>Obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską</b>	Nie występują.
<b>Obszary objęte ochroną przyrody</b>	Działki objęte wnioskiem położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Równina Kurpiowska i Dolina Dolnej Narwi”, określonym w uchwale Nr VI/44/19 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dn. 18.02 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Równina Kurpiowska i Dolina Dolnej Narwi” (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego, poz. 1224). Planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza zasad ochrony tego obszaru.
<b>Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i powodzią</b>	Nie występują.
<b>Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze</b>	Zgodnie z wnioskiem granica oddziaływania pokrywa się z obszarem terenu objętego wnioskiem.

## Wnioski końcowe:

- Planowana inwestycja w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 2 pkt 5 w związku z art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. jest inwestycją celu publicznego.
- Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Działki objęte wnioskiem położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Równina Kurpiowska i Dolina Dolnej Narwi”, określonym w uchwale Nr VI/44/19 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dn. 18.02 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Równina Kurpiowska i Dolina Dolnej Narwi” (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego, poz. 1224).
- Teren położony jest poza obszarami objętymi prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

W wyniku analizy stwierdza się, że spełnione są wymogi określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) dla inwestycji obejmującej budowę kanału deszczowego  $\varnothing 400$  mm i  $\varnothing 300$  mm na terenie działek nr 471/48, 471/15, 471/35, 471/34, 471/16, 471/71, w obrębie Piątnica Poduchowna, gm. Piątnica.

Analizę sporządziła:

**mgr inż. arch. Anna Antoniuk – Duda**  
uprawnienia LOM-25 w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
Izba Architektów – Nr PD-0097



Z up. WÓJTA

*mgr inż. Ewa Sulewska-Szulc*  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej i Terenowej  
podpis organu wydającego decyzję